



TRANSPORDIAMET

AS Eesti Raudtee
raudtee@evr.ee
Telliskivi tn 60/2
15073, Põhja-Tallinna linnaosa,
Tallinn, Harju maakond

Meie 21.01.2026 nr 8-4/26/1065-1

**Taotlus AS-le Eesti Raudtee kuuluva
hoonestusõiguse koormamiseks isikliku
kasutusõigusega**

Tuginedes AS Eesti Raudtee (endise nimega aktsiaselts Eesti Raudtee) poolt väljastatud kooskõlastusele nr 13-8/1895-15 ja aktsiaseltsi Eesti Raudtee nõukogu 22.07.2025 otsusega nr 216/4 kehtestatud põhitingimustele taotleb Transpordiamet (registrikood 70001490, asukoht Valge tn 4/1, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond) isikliku kasutusõiguse seadmist AS Eesti Raudtee hoonestusõiguse Riisipere-Vasalemma 58,0-64,7 km kinnisasjale (hoonestusõiguse reg nr 12957402) sõidutee, parkla, jalgratta- ja jalgteed ja rattaparkla rajamiseks. Tööd teostatakse vastavalt Transpordiameti poolt tellitud ja Roadplan OÜ koostatud projektile nr 25030 „Riigitee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatus“.

Isiklikku kasutusõigust taotleme alljärgnevalt:

1. Isikliku kasutusõigusega koormamise tähtaeg

Kuni hoonestusõiguse lõppemiseni.

2. Kasutusõiguse eseme kirjeldus

Kasutusõigus seatakse sõidutee, parkla, jalgratta- ja jalgteed ja rattaparkla rajamiseks vastavalt lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile (Lisa 1 IKÕ seadmise plaan). Kasutusõiguse ala suurus on kokku 605 m². Maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1075156: <https://pari.kataster.ee/magic-link/74713ae5-d20e-4605-b7b5-8d844e854b91>.

3. Koormatav kinnisasi (hoonestusõigus)

Katastriüksuse nimetus: Riisipere-Vasalemma 58,0-64,7 km

Katastritunnus: 29702:001:0019

Sihtotstarve: Transpordimaa

Asukoht: Harju maakond, Saue vald, Kibuna küla

Pindala: 382 032 m²

Tartu Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 12280902

Riigivara registri kood: KV6673

Omanik: Eesti Vabariik

Riigivara Valitseja: Kliimaministeerium

Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat aktsiaselts Eesti Raudtee (registrikood 11575838) kasuks Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa nr 12957402.

4. Tehnorajatise asukoht

Projekteeritavad sõidutee, parkla, jalgratta- ja jalgtee ja rattaparkla piirnevad riigitee 11384 Kibuna jaama tee katastriüksusega (katastritunnus 29704:001:0001).

5. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud

Transpordiamet kohustub kandma isikliku kasutusõiguse seadmise kulud.

6. Kasutusõiguse sisu

Sõidutee, parkla, jalgratta- ja jalgtee ja rattaparkla ehitamine ja majandamine selle sihipärane kasutamine, hooldamine ja muul viisil ekspluateerimine nende talitluse tagamise eesmärgil.

Palume nõusolekut isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Vabariigi kasuks eelnimetatud alustel ja vastavasisulise notariaalse lepingu sõlmimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisad:

1. IKÕ seadmise plaan
2. AS Eesti Raudtee kooskõlastus 13-8/1895-15
3. AS Eesti-Raudtee IKO tingimused
4. PARI ruumikuju_1075156

Ene Kõiv
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee